Додаток 4

до Порядку

**ЧЕК-ЛИСТ**

**перевірки посадовою особою ДІАМ документів для**

**отримання дозволу на початок виконання будівельних робіт**

**для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту
об’єкта будівництва**

Таблиця 1

|  |  |
| --- | --- |
| Назва документа | Відмітка про наявність |
| Заява про отримання дозволу |  |
| Витяг (витяги) з Державного реєстру речових прав на  нерухоме майно щодо наявного права власності або землекористування земельною ділянкою (земельними ділянками) |  |
| Витяг (витяги) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо будівель та інженерних споруд, які реконструюються, піддаються капітальному ремонту чи реставрації |  |
| Проектна документація на будівництво обʼєкта |  |
| Експертний звіт щодо розгляду проектної документації |  |
| Фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про затвердження проектної документації, завірена замовником |  |
| Фотокопія договору підряду (генерального підряду) на виконання будівельних робіт, завірена замовником |  |
| Фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) про призначення осіб, які здійснюють авторський нагляд, завірена замовником |  |
| Фотокопія договору підряду на здійснення технічного нагляду та/або фотокопія розпорядчого документа (рішення, розпорядження, наказ) замовника про призначення осіб, які здійснюють технічний нагляд, завірена замовником |  |
| Оцінка впливу на довкілля (у разі потреби) |  |

Таблиця 2

| Показник | Не потребує | Відповідає | Не відповідає |
| --- | --- | --- | --- |
| Цільове призначення земельної ділянки |   |   |   |
| Звіт за результатами проведеної експертизи без зауважень\* |   |   |   |
| Відсоток забудови земельної ділянки |   |   |   |
| Збереження охоронних зон (у разі потреби): |   |   |   |
| зони приаеродромної території |   |   |   |
| зони потенційно небезпечних об’єктів лінійної частини магістральних продуктопроводів |   |   |   |
| заборонних зон електромереж |   |   |   |
| санітарно-захисної зони |   |   |   |
| природоохоронної зони |   |   |   |
| зони потенційно небезпечних об’єктів 2 класу |   |   |   |
| охоронної зони об’єктів культурної спадщини |   |   |   |
| зони історичних ареалів міст |   |   |   |
| Забезпеченість об’єктами благоустрою |   |   |   |
| Обмеження висоти |   |   |   |
| Чинність ліцензії/сертифіката відповідального виконавця робіт та її/його відповідність класу наслідків об’єкта будівництва |   |   |   |
| Чинність сертифіката архітектора та його відповідність класу наслідків об’єкта будівництва (СС2 чи СС3) (у разі потреби) |   |   |   |
| Чинність сертифіката інженера-проектувальника та його відповідність класу наслідків об’єкта будівництва (СС2 чи СС3) (у разі потреби) |   |   |   |
| Чинність сертифіката інженера технічного нагляду та його відповідність класу наслідків об’єкта будівництва (СС2 чи СС3) |   |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) посадової особи) |

{Порядок доповнено Додатком 4 згідно з Постановою КМ № 590 від 07.05.2022}